

SILVA 29 logements en PSLA

NANTES

QUARTIER ERDRE



Situé entre Nantes et Carquefou, le nouveau quartier Nantes-Erdre combine les atouts d'une ville dans la ville dans un environnement verdoyant. Avec pas moins de 22 hectares de bois et prairies préservés, le projet du Champs de Manœuvre souhaite créer un nouvel habitat respectueux de son patrimoine naturel.

Au sein d'un ensemble de plusieurs bâtiments aérés et à l'architecture moderne, la résidence Silva propose un habitat apaisant organisé de cheminements piétonniers arborés, d'espaces verts et de jardins partagés. Du 2 au 5 pièces, les appartements bénéficient de généreux espaces extérieurs et de points de vue très agréables.

Dans un souci de respect de l'environnement et d'économie d'énergie, la résidence répond parfaitement aux normes RE2020. Les choix des matériaux qualitatifs tels que les isolants biosourcés combinés à une structure traditionnelle en béton, l'utilisation ponctuelle de bardage bois en façade et les toitures végétalisées se traduisent par l'obtention du label biosourcé 1.

Avec des prestations intérieures soignées, la qualité de conception et de réalisation positionne idéalement cette nouvelle opération pour une première acquisition.

Facilité d'acquisition MFLA

Le PSLA (Prêt Social Location-Accession) permet à l'accédant de bénéficier de la TVA à taux réduit et d'une exonération de Taxe Foncière pendant 15 ans à partir de la livraison du logement.

Le paiement du logement intervient après la remise des clés, et ne nécessite pas le financement d'appels de fonds.

30 MINUTES EN BUS

du centre-ville de Nantes

500 MÈTRES

de l'arrêt de bus « Couchant » [ligne C6]

10 MINUTES À PIED

du bourg de Saint-Joseph de Porterie ; 10 minutes à vélo des bords de l'Erdre, du parc Floral de la Roseraie, du stade de la Beaujoire

ÉCOLES

maternelles, primaires, collèges, + toutes les infrastructures de loisirs du centre-ville

ACCESSION ABORDABLE (PSLA)

29 logements

T2 à partir de

156 000 €*

- **T3** à partir de **195 200 €***
- **T4** à partir de **224100 €***
- **T5** à partir de **283 300 €***

Livraison

ler semestre 2026

Économie d'énergie

RE2020

+ Label biosourcé 1

Service de la résidence

- Espace extérieur généreux pour chaque logement
- Stationnement pour tous les appartements
 - Proximité immédiate

des commerces et des services

- Ascenseur bâtiment C

Facilité d'acquisition MFLA

Exonération de taxe foncière pendant 15 ans Paiement du logement après la livraison

*TVA réduite à 5,5%

PSLA: procédure soumise à conditions

Architecte: Atelier VERA & Associés Architectes





WWW.MFLA.FR

10 Boulevard Charles Gautier 44800 SAINT-HERBLAIN Tél : 02 40 85 46 78 contact@mfla.fr