



ON A PENSÉ À VOUS

LA DOUCEUR DE VIVRE

Au sein d'un ensemble de plusieurs bâtiments aérés et à l'architecture moderne, la résidence Silva propose un habitat apaisant organisé de cheminements piétonniers arborés, d'espaces verts et de jardins partagés. Du 2 au 5 pièces, les appartements bénéficient de généreux espaces extérieurs et de points de vue très agréables.

Avec des prestations intérieures soignées, la qualité de conception et de réalisation positionne idéalement cette nouvelle opération pour une première acquisition.

Le PSLA (Prêt Social Location-Accession) permet à l'accédant de bénéficier (de la TVA à taux réduit et d'une exonération de Taxe Foncière pendant 15 ans à partir de la livraison du logement. Le paiement du logement intervient après la remise des clés, et ne nécessite pas le financement d'appels de fonds.

500 MÈTRES
de l'arrêt de bus « Couchant » [ligne C6]

du bourg de Saint-Joseph de Porterie ;
10 minutes à vélo des bords de l'Erdre,
du parc Floral de la Roseraie,
du stade de la Beaujoire

maternelles, primaires, collèges,
+ toutes les infrastructures
de loisirs du centre-ville



29 logements

T2 à partir de

- **T3** à partir de **195 200 €***

1^{er} semestre 2026

RE2020

Service de la résidence

- Espace extérieur généreux pour chaque logement

Exonération de taxe foncière pendant 15 ans

Paiement du logement après la livraison

*TVA réduite à 5,5%

PSLA : procédure soumise à conditions

Impression : Impression Visuelle



SILVA

27 et 31, rue du Chêne Jaunais
44300 Nantes



WWW.MFLA.FR

10 Boulevard Charles Gautier
44800 SAINT-HERBLAIN
Tél : 02 40 85 46 78
contact@mfla.fr