



HABITAT44

LE POULIGUEN

PROGRAMME PORTE-JOIE



Ma Fabrique du Logement Abordable

AVEC HABITAT 44, DEVENEZ PROPRIÉTAIRE
D'UN LOGEMENT NEUF À UN **PRIX ACCESSIBLE !**



www.mfla.fr



UN CADRE DE VIE AGRÉABLE EN BORD DE MER

Située à proximité immédiate du centre-ville du Pouliguen et de ses plages, la résidence Porte-Joie bénéficie d'un emplacement de choix qui concilie les avantages d'un environnement balnéaire très agréable et les atouts de la ville : transports en commun et accès autoroutier, commerces de proximité, grandes surfaces...

En retrait de l'animation urbaine, venez habiter une résidence proposant des appartements du T2 au T4 à l'architecture contemporaine et aux matériaux de qualité, sur le calme des promenades piétonnes et cyclables. Avec des prestations intérieures soignées, de vastes espaces extérieurs et des stationnements privatifs, la qualité de conception et de construction positionne idéalement cette nouvelle opération pour une première acquisition.

Conformément aux dernières normes thermiques et acoustiques (RE 2020), HABITAT 44 réalise ce nouveau projet en vous garantissant le meilleur rapport qualité-prix.

Facilité d'acquisition

Le Bail Réel Solidaire (BRS) est un dispositif d'accession sociale à la propriété qui permet de dissocier le bâti du sol sur lequel il est construit afin de réduire le prix d'acquisition du logement. Vous devenez propriétaire à un tarif très avantageux en contrepartie du versement mensuel d'une faible redevance foncière. Cette redevance correspond au droit d'occupation et d'usage du terrain.

Pour pouvoir bénéficier d'un Bail Réel Solidaire, les ménages successifs doivent :

- Respecter un plafond de ressources
- Occuper le logement à titre de résidence principale

10 min à pied de la mer
et des plages

A 2 pas du centre-ville du Pouliguen
du marché, des halles et des commerces

Accès immédiat aux transports
à la gare du Pouliguen, ligne de bus n°6
(desservant Le Croisic, Batz-sur-Mer
et La Baule)

**Ecoles maternelles, primaires et
collèges à proximité**
et de nombreuses infrastructures
de loisirs



BAIL RÉEL SOLIDAIRE

Un dispositif innovant qui facilite
votre accession à la propriété

T2 à partir de
149 676€*

T3 à partir de
200 178€*

T4 à partir de
236 369€*

Livraison

1^{er} semestre 2027

Économie d'énergie

RE 2020

Atouts de la résidence

- Proximité immédiate du centre-ville et des plages ;
 - Immeuble sécurisé ;
 - Vaste locaux vélos ;
- Grands espaces extérieurs et emplacement de stationnement pour chaque logement.

Facilité d'acquisition

Appels de fonds adaptés
Dépôt de garantie de 500€ à la réservation

* TVA réduite à 5.5%
BRS : procédure soumise à conditions

Architecte : **Agence d'architecture HUCA**

CONTACTEZ NOTRE SERVICE COMMERCIAL

WWW.MFLA.FR
10 Boulevard Charles Gautier
44800 SAINT-HERBLAIN
Tél : 02 40 85 46 78
contact@mfla.fr

mfla
Ma Fabrique du Logement Abordable

Avenue Porte-Joie
44 510 Le Pouliguen