

## UNE RÉSIDENCE CONNECTÉE

**20 MIN EN VOITURE**  
du centre-ville de Nantes  
et accès direct au périphérique

**TRANSPORTS**  
ligne C6 / lignes 95 à proximité

**SUPERMARCHÉS**  
U express et Carrefour Nantes-Beaujoire  
et de nombreux commerces à proximité

**PROMENADES PIÉTONNES ET CYCLABLES**  
Proche des parcs de la Roseraie et de la Chanterie,  
et des bords de l'Erdre

**ÉCOLES**  
maternelle, primaire, collège, lycée  
+ de nombreuses infrastructures de loisirs

## L'ACCESSION ABORDABLE AVEC GHT C'EST QUOI ?

### LA SITUATION ACTUELLE

Du fait de l'explosion du coût de l'immobilier, les foyers dont les revenus sont majoritairement situés entre 1500€ et 3500€, sont obligés de s'éloigner en zone rurale pour réaliser leur premier achat de logement.

### LES CONSÉQUENCES

Augmentation des temps et coûts de déplacement en voiture, pas ou peu de transport en commun, pollution, étalement urbain... Les conséquences néfastes sont nombreuses.

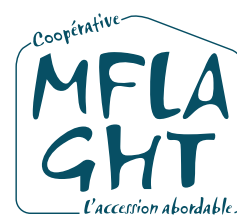
### AVEC GHT

Avec le soutien de Nantes Métropole, nous vous proposons des logements neufs de qualité à des prix abordables, proches des lieux d'activités et des services.

Un achat simplifié avec un dépôt de garantie limité à 500€ à la réservation, des appels de fonds adaptés à votre financement.

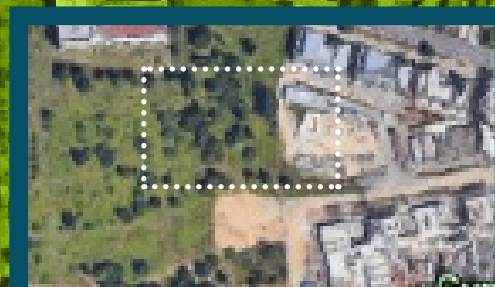
Une assurance revente, garanties de rachat et de relogement.

NOS RÉFÉRENCES : Woody Wood, Esteban, Stephanos



# HELIOS

NANTES



## HELIOS

ZAC Erdre de Porterie, rue Raymonde Guérif  
44300 NANTES



ON A PENSÉ À VOUS

Architecte : BOURBOUZE & GRANDORGE



[WWW.GHTCOOP.FR](http://WWW.GHTCOOP.FR)

10 boulevard Charles Gautiers  
44800 SAINT-HERBLAIN  
Tél : 02 40 85 46 78 - [contact@ghtcoop.fr](mailto:contact@ghtcoop.fr)

[www.ghtcoop.fr](http://www.ghtcoop.fr)

# CHOISIR LA VILLE ET LA CAMPAGNE



## UN ENVIRONNEMENT AGRÉABLE ET PAISIBLE...

Situé au nord-est de Nantes, à 20 minutes du centre-ville (en Chronobus C6) et à quelques minutes du périphérique et du bourg de Saint-Joseph de Porterie, le nouveau quartier a été conçu avec l'ambition de créer un cadre de vie particulièrement agréable et vivant. Au cœur de 22 hectares de végétation préservée, cet environnement exceptionnel proposera de nombreux espaces dédiés aux espaces naturels ou aménagés, et il accueillera des logements mais aussi une crèche, une école, un centre de loisirs et de nouveaux commerces et services. Parfaitement desservi par les transports en commun et privilégiant les circulations douces, ce quartier est connecté à l'agglomération nantaise, expliquant son fort attrait.



## DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

Venez habiter une résidence proposant des logements du T2 au T5 à l'architecture contemporaine et urbaine, aux matériaux de qualité, et profiter des promenades piétonnes et cyclables. Avec des prestations intérieures soignées et des stationnements privatifs, la qualité de conception et de réalisation positionne idéalement cette nouvelle opération pour une première acquisition.



## FACILITÉ D'ACQUISITION MFLA - GHT

Le PSLA (Prêt Social Location-Accession) permet à l'accédant de bénéficier de la TVA à taux réduit et d'une exonération de Taxe Foncière pendant 15 ans à partir de la livraison du logement.

Le paiement du logement intervient après la remise des clés, et ne nécessite pas le financement d'appels de fond.

## LE + GHT

Environnement agréable à vivre aux portes de la ville

ET AU CHAT

## ACCESSION ABORDABLE

**39 appartements, 6 maisons - (PSLA)**

appartement T2 à partir de

**135 600 €\***

• T3 à partir de **187 300 €\***

• T4 à partir de **231 100 €\***

• T5 à partir de **254 700 €\***

• maison T4 à partir de **227 000 €\***

### Livraison

2<sup>ème</sup> semestre 2025

### Économie d'énergie

Très hautes performances environnementales niveau E3C1 du référentiel E+C-, minimisation de l'impact de la construction sur l'environnement, excellente isolation thermique, forte production d'électricité photovoltaïque

### Services de la résidence

Stationnements en sous-sol pour tous les appartements et local deux roues  
Espaces extérieurs pour chaque logement  
Local commun à disposition des habitants  
Ascenseur pour un des bâtiments  
Connectée aux transports

### Facilité d'acquisition MFLA - GHT

\* TVA réduite à 5,5 %

