



HABITAT44

LIGNÉ

PROGRAMME MERINOS



AVEC HABITAT 44, DEVENEZ PROPRIÉTAIRE
D'UN LOGEMENT NEUF À UN **PRIX ACCESSIBLE !**



UN CADRE DE VIE AGRÉABLE EN COEUR DE BOURG

À seulement 20 minutes en voiture d'Ancenis (et 40 minutes de Nantes), Ligné assure une qualité de vie douce et sereine dans un environnement de centre bourg proposant toutes les commodités : commerces, services, écoles... Vous pourrez également profiter de nombreux espaces de vie et d'activités proposés par la ville.

La résidence Merinos propose 7 appartements de 2 ou 3 pièces avec terrasse ou balcon et stationnement sécurisé, parfaits pour les primo-accédants. Ils bénéficient d'une orientation idéale pour profiter du soleil en journée et de séjours baignés de lumière s'ouvrant sur des espaces extérieurs privatifs.

Dans un souci de respect de l'environnement et d'économie d'énergie, la résidence répond aux normes RT2012 -10%. Avec des prestations intérieures soignées, la qualité de conception et de réalisation positionne idéalement cette nouvelle opération pour une première acquisition.

Facilité d'acquisition

Le PSLA (Prêt Social Location-Accession) permet à l'accédant de bénéficier de la TVA à taux réduit et d'une exonération de Taxe Foncière pendant 15 ans à partir de la livraison du logement. Le paiement du logement intervient après la remise des clés, et ne nécessite pas le financement d'appels de fonds.

20 MINUTES en voiture d'Ancenis
40 MINUTES de Nantes,
et un accès rapide à l'autoroute A11

En cœur du bourg de Ligné
et à proximité immédiate des commerces
et services

**Ecoles maternelles, primaires et
collèges à proximité**
et de nombreuses infrastructures
de loisirs



ACCESSION ABORDABLE - PSLA

Un dispositif de vente qui facilite
votre accession à la propriété

7 APPARTEMENTS

T2 à partir de
119 920€*

T3 à partir de
161 795€*

Livraison

2^e semestre 2026

Réglementation thermique

RT 2012 - 10%

Atouts de la résidence

- En cœur de centre bourg
- Stationnement sécurisé pour chaque logement
- Immeuble sécurisé
- Local vélos

Facilité d'acquisition

Appels de fonds adaptés
Dépôt de garantie de 1000€ à la réservation

* TVA réduite à 5.5%
Exonération de la taxe foncière pendant 15 ans

Architecte : **TRIEDRE Architecture**

**DEVENEZ
PROPRIÉTAIRE
AVEC HABITAT 44**

**CONTACTEZ NOTRE
SERVICE COMMERCIAL**

WWW.GHTCOOP.FR

10 Boulevard Charles Gautier
44800 SAINT-HERBLAIN
Tél : 02 40 85 46 78
contact@ghtcoop.fr



Rue des Palmiers
44850 Ligné