



ON A PENSE A VOUS

VOTRE APPARTEMENT NATURELLEMENT CONFORTABLE

Un environnement calme et préservé...

Située en plein cœur du vignoble nantais, à 20 minutes de Nantes, la commune du Loroux-Bottereau se révèle être dotée d'un patrimoine riche et d'un environnement rural préservé.

Idéalement située à deux pas du centre-ville, cette adresse concentre commerces et services de proximité, groupes scolaires, espaces culturels... et profite également d'un emplacement idéal proche de la nature avec le parc de la Tannerie et les marais de Goulaine à proximité.

LES TERRASSES DE LA LIOTTERIE est une résidence moderne composée de 48 appartements allant du T2 au T4 et répartis en deux bâtiments. Cette élégante construction de 3 étages offre tout le confort des logements neufs : accès sécurisé par un visiophone/digicode, ascenseur, parking privé couvert. De grandes surfaces vitrées laissent entrer la lumière naturelle dans les pièces à vivre et chaque logement dispose soit d'un jardin privatif, d'un balcon ou d'une terrasse.

Dans un souci de respect de l'environnement et d'économie d'énergie, la résidence répond parfaitement aux normes RT2012-10%.

Avec des prestations intérieures soignées, la qualité de conception et de réalisation positionne idéalement cette nouvelle opération pour une première acquisition.

20 MIN EN VOITURE
du centre-ville de Nantes

10 MIN EN VOITURE
du périphérique nantais

SUPERMARCHÉS
Intermarché à 100 mètres,
Leclerc drive à moins de 2 kilomètres,
et de nombreux commerces à proximité

ÉCOLES
maternelle, primaire, collège,
+ de nombreuses infrastructures
de loisirs



LES TERRASSES DE LA LIOTTERIE

19, rue de la Liotterie
44430 LOROUX BOTTEREAU



ACCESSION ABORDABLE

12 logements

T2 à partir de
116 600 €*

- T3 à partir de **155 300 €***
- T4 à partir de **187 300 €***

Livraison

2^{ème} semestre 2025

Économie d'énergie

RT 2012-10%

Atout de la résidence

- Stationnements pour tous les appartements et local deux roues
- Espaces extérieurs pour chaque logement
 - Jardin commun en cœur d'îlot
 - Ascenseur pour chaque bâtiment
- Proximité immédiate des commerces et des services

Facilité d'acquisition MFLA - GHT

Exonération de taxe foncière pendant 15 ans

Paiement du logement après la livraison

* TVA réduite à 5.5%

PSLA : procédure soumise à conditions

Architecte : **TRIEDRE Architecture**



WWW.GHTCOOP.FR

Allée Jean Raulo - BP 90069

44814 SAINT-HERBLAIN

Tél : 02 40 85 46 78

contact@ghtcoop.fr