

NANTES

La Bohème



Réglementation
RT
2012
thermique

T2
au
T5

Accession
BRS
solidaire

On a
pensé
à vous !



ataraxia

Votre nouvelle résidence à Nantes, dans le quartier Doulon-Gohards

Située à l'entrée de la nouvelle ZAC Doulon-Gohards, à l'Est de Nantes, la résidence La Bohème est idéale pour profiter pleinement de la vie en ville. À proximité immédiate des commerces, des cafés, des écoles et du marché qui font le charme du quartier du Vieux Doulon, ce « village » au cœur de la ville offre un confort d'accès aux transports en commun.

Son architecture qui se distingue par sa modernité, se dresse sur 4 étages reposant sur un rez-de-chaussée composé de commerces. Chaque logement bénéficie de surfaces optimisées, lumineuses et fonctionnelles, avec des prestations de qualités. Chaque logement dispose de son propre espace extérieur, balcon ou terrasse et d'un stationnement en sous-sol sécurisé.

La qualité de conception et de construction positionne idéalement cette opération pour une première acquisition. Conformément aux dernières normes thermiques et acoustiques (RT 2012), ce nouveau projet vous garantit le meilleur rapport qualité-prix.

Facilité d'acquisition MFLA

Le Bail Réel Solidaire (BRS) est un dispositif d'accession sociale à la propriété qui permet de dissocier le bâti du sol sur lequel il est construit afin de réduire le prix d'acquisition du logement. Vous devenez propriétaire à un tarif très avantageux en contrepartie du versement mensuel d'une faible redevance foncière. Cette redevance correspond au droit d'occupation et d'usage du terrain.

Pour pouvoir bénéficier d'un Bail Réel Solidaire, les ménages successifs doivent respecter un plafond de ressources et occuper le logement à titre de résidence principale.

UN VILLAGE AU COEUR DE LA VILLE
de nombreux commerces
et services de proximité

**EXCELLENTE DESSERTE EN
TRANSPORTS EN COMMUN**

PARC DU GRAND-BLOTTEREAU
Poumon vert de 19 hectares idéal
pour les promenades
les loisirs de plein air et les moments
de détente

ÉCOLES

maternelle, primaire, collège
+ de nombreuses infrastructures
de loisirs



Accession solidaire

10 logements en BRS

T2 à partir de

148 612 €*

T3 à partir de 185 035 €*

T4 à partir de 211 214 €*

T5 à partir de 264 328 €*

Livraison

2^{ème} semestre 2027

Réglementation énergétique

RT 2012

Atout de la résidence

- Stationnements pour tous les appartements et local deux roues
- Espaces extérieurs pour chaque logement
 - Ascenseur
- Proximité immédiate des commerces et des services

Facilité d'acquisition MFLA

Dépôt de garantie de 500€
à la réservation

* TVA réduite à 5.5%

BRS : procédure soumise à conditions

Architecte : AKOM architecture

La Bohème

2, 4 et 6 rue de la
Papotière
44300 NANTES



commercialisé par

10 Boulevard Charles Gautier
44800 Saint-Herblain

Tél : 02 40 85 46 78
contact@mfla.fr

www.mfla.fr

