



ON A PENSÉ À VOUS

## VOTRE RÉSIDENCE CAMPO

Résidence idéalement placée à quelques pas de la gare et proche du centre historique de la belle ville de Clisson reconnue pour son vignoble, son architecture inspirée de la Toscane, sa vie culturelle et artistique riche, ses commerces et services, son industrie, son attrait touristique sans oublier son festival mondialement connu, le Helfest.

À seulement 20 min de Nantes en Tram-Train, Clisson a de quoi séduire ceux qui préfèrent s'éloigner des grands centres urbains. Ses toits de tuiles, ses vignes, le charme indéniable de son architecture, font de Clisson une ville où il fait bon vivre.

La résidence de 2 étages, équipée d'un ascenseur, est composée de 14 appartements dont 5 commercialisés en accession abordable. Tous les logements bénéficient de généreux espaces extérieurs et disposent d'une place de stationnement extérieure

Conformément aux dernières normes thermiques et acoustiques (RE 2020), la coopérative MFLA commercialise cette opération en vous garantissant le meilleur rapport qualité-prix.

### Facilité d'acquisition MFLA

Le bail réel solidaire (BRS) est un dispositif juridique qui permet à un Organisme de Foncier Solidaire (OFS) de dissocier le foncier des murs pour faire baisser le prix des logements en garantissant leur prix sur le long terme. C'est un bail de longue durée jusqu'à 99 ans.

Pour pouvoir bénéficier d'un Bail Réel Solidaire, les ménages successifs doivent respecter un plafond de ressources.

**20 MIN du centre-ville**  
de Nantes en Tram-Train

**Proximité immédiate**  
du centre historique de Clisson et des établissements scolaires

**Accès immédiat**  
à Cholet et La Roche sur Yon  
par la route départementale et le train  
+ toutes les infrastructures  
de loisirs du centre-ville



### CAMPO

Cours des Marches de Bretagne  
44190 CLISSON

## ACCESSION SOLIDAIRE

### 5 logements (BRS)

T2 à partir de  
**150 300 €\***

T3 à partir de  
**192 900 €\***

### Livraison

1<sup>er</sup> semestre 2027

### Économie d'énergie

RE 2020

### Atouts de la résidence

- Proximité immédiate du centre historique de Clisson et de ses commerces
- Gare ferroviaire à 500m de la résidence
- Espace extérieur et place de stationnement pour chaque logement

### Facilité d'acquisition MFLA

Appels de fonds adaptés  
Dépôt de garantie de 500€ à la réservation

\* TVA réduite à 5,5%  
BRS : procédure soumise à conditions

— Architecte : TETRARC



Ma Fabrique du Logement Abordable

[www.mfla.fr](http://www.mfla.fr)

10 boulevard Charles Gautier  
44800 SAINT-HERBLAIN  
Tél : 02 40 85 46 78  
contact@mfla.fr