



PLACE À LA DOUCEUR DE VILLE

En lisière de Nantes, cette nouvelle adresse marie l'attractivité métropolitaine et le charme naturel des bords de Loire. Bordée d'espaces verts, à deux pas des commerces et des transports reliant le centre-ville de Nantes en 20 minutes, découvrez une résidence idéale pour vivre. Avec son architecture contemporaine, Balzane propose de beaux appartements, tous ouverts sur leur balcon ou leur terrasse. Associant élégance et confort, ils se déclinent du 2 au 4 pièces.

Dans un souci de respect de l'environnement et d'économie d'énergie, la résidence répond parfaitement aux normes RT2012. Avec des prestations intérieures soignées, la qualité de conception et de réalisation positionne idéalement cette nouvelle opération pour une première acquisition

Facilité d'acquisition MFLA-GHT

Le Bail Réel Solidaire (BRS) est un dispositif d'accession sociale à la propriété qui permet de dissocier le bâti du sol sur lequel il est construit afin de réduire le prix d'acquisition du logement. Vous devenez propriétaire à un tarif très avantageux en contrepartie du versement mensuel d'une faible redevance foncière. Cette redevance correspond au droit d'occupation et d'usage du terrain.

UN QUARTIER CONNECTÉ

5 min du bourg et des bords de Loire,
10 min de la gare de Couëron

TRANSPORTS EN COMMUN

Lignes de bus E1 et 91 au pied de la résidence
et proximité de la ligne de bus 71

COMMERCES DE QUARTIER

à proximité immédiate

ÉCOLES

maternelles, primaires, collèges, lycées
+ toutes les infrastructures de loisirs
du centre-ville



ACCESSION SOLIDAIRE

9 logements

Appartement T2 à partir de
133 500 €*

Appartement T3 à partir de
172 400 €*

Maison T4 à partir de
231 778 €*

Livraison

1^{er} semestre 2025

Économie d'énergie

RT 2012

Atouts de la résidence

- Proximité du centre-ville
- Espaces extérieurs pour chaque logement
- Parking sécurisé en sous-sol

Facilité d'acquisition MFLA - GHT

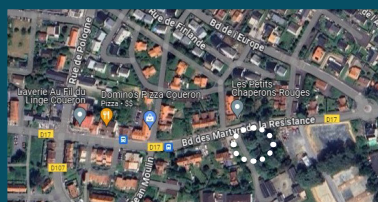
Appels de fonds adaptés
Dépôt de garantie de 500€ à la réservation

* TVA réduite à 5.5%
BRS : procédure soumise à conditions

Architecte : **DG2A architectes associés**

BALZANE

74 Bd des Martyrs de la Résistance
44220 COUÉRON



WWW.GHTCOOP.FR

10 Boulevard Charles Gautier
44800 SAINT-HERBLAIN
Tél : 02 40 85 46 78
contact@ghtcoop.fr