



ON A PENSE A VOUS

VOTRE NOUVELLE RÉSIDENCE À PORNIC, DANS LE QUARTIER DE LA RIA

Perle de la côte de Jade, Pornic est une station balnéaire réputée de Loire Atlantique. Elle est appréciée pour son cadre de vie, son charme préservé et son dynamisme.

Nichée dans un écrin de verdure, la résidence Atlantica se construit dans le quartier phare de la Ria situé sur les hauteurs du vieux port et domine le canal Haute Perche et le parc botanique. Elle bénéficie d'une proximité immédiate à pied ou en vélo avec le centre-ville, le vieux port, les commerces, le casino et les transports.

Atlantica propose des appartements neufs de 2 à 5 pièces avec des terrasses et balcons généreux, parkings pour chaque logement et prestations de qualité.

Répondant aux normes de construction les plus exigeantes, Atlantica associe une architecture balnéaire typique de Pornic avec le confort du neuf. La réglementation RT 2012 et le label NF Habitat sont autant de garanties d'une acquisition durable.

Facilité d'acquisition MFLA

Le bail réel solidaire (BRS) est un dispositif juridique qui permet à un Organisme de Foncier Solidaire (OFS) de dissocier le terrain des murs pour faire baisser le prix des logements en garantissant leur prix sur le long terme. C'est un bail de longue durée jusqu'à 99ans.

Pour pouvoir bénéficier d'un Bail Réel Solidaire, les ménages successifs doivent respecter un plafond de ressources.

« PLAFONDS 2025 »

**15 MIN À PIED
OU 5 MIN EN VOITURE**

du centre-ville de Pornic

GARE À 1 KM

SUPERMARCHÉS

U Express à 750 mètres,
Intermarché à moins de 2 kilomètres,
et de nombreux commerces à proximité

ÉCOLES

maternelle, primaire, collège,
+ de nombreuses infrastructures
de loisirs



ACCESSION SOLIDAIRE

10 logements en BRS

T2 à partir de
136 600 €*

• T3 à partir de **178 900 €***

• T4 à partir de **217 100 €***

• T5 à partir de **234 600 €***

Livraison

1^{er} semestre 2025

Économie d'énergie

RT 2012

NF Habitat HQE

Atout de la résidence

- Stationnements pour tous les appartements et local deux roues
- Espaces extérieurs pour chaque logement
 - Ascenseur
- Proximité immédiate des commerces et des services

Facilité d'acquisition MFLA

Appels de fonds adaptés
Dépôt de garantie de 500€
à la réservation

* TVA réduite à 5,5%

BRS : procédure soumise à conditions

Architecte : **ARLAB Architect**

Cabinet d'ophtalmologie
Pornic - Dr Martin et...

Agence d'intérieur
Ranstad - Pornic

ATLANTICA

Rue Joshua Slocum - ZAC de la RIA
44210 PORNIC



WWW.MFLA.FR

Allée Jean Raulo - BP 90069
44814 SAINT-HERBLAIN
Tél : 02 40 85 46 78
contact@mfla.fr