

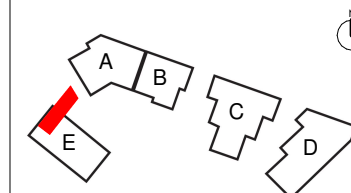


**LE BOSQUET DE NERUDA**  
Boulevard Charles Gautier  
44800 Saint-Herblain



Impasse Jean Raulo  
44800 Saint-Herblain  
Tel : 02 40 85 46 78

Plan de repérage



Bâtiment	Etage
E	RDC

Type

Locaux communs

Tableau de surfaces

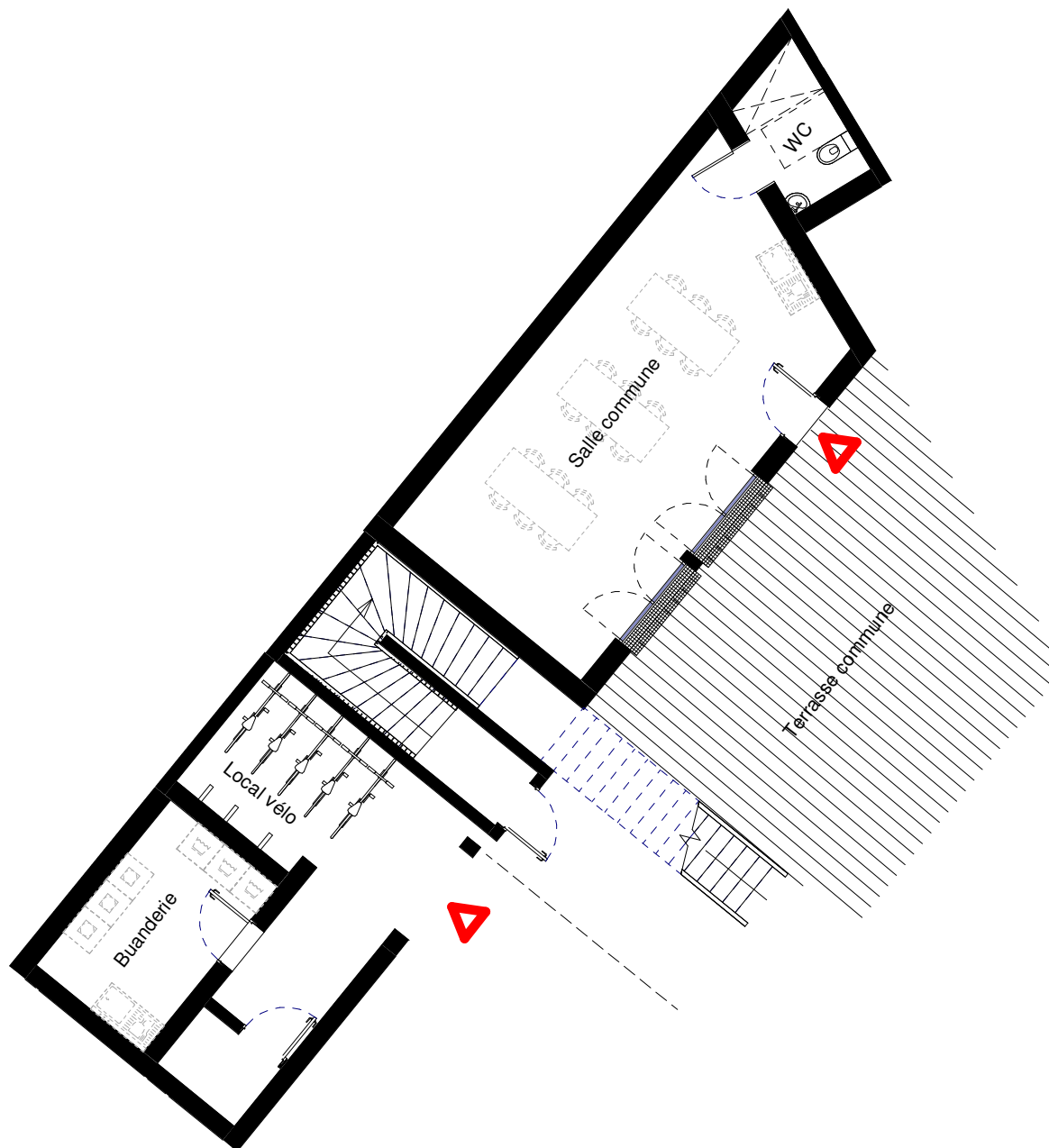
Pièce	Surface
Salle commune	35.54 m <sup>2</sup>
WC	3.83 m <sup>2</sup>
Buanderie	9.10 m <sup>2</sup>
Local vélo	11.94 m <sup>2</sup>

Total

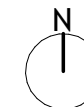
Terrasse commune	42.97 m <sup>2</sup>
------------------	----------------------

Plan de réservation

Date	Indice
21-07-2022	0



0 1 2m



Pour l'acquéreur

Pour MFLA

Légende

PF/FE : Porte-fenêtre / Fenêtre  
OF : Ouvrant à la française  
VR : Volet roulant  
PL : Placard  
HSP : Hauteur sous plafond  
MC : Main courante

GC : Garde-corps  
PV : Pare-vue  
AM 50 : Allège maçonnée 50cm  
MTA : Module thermique d'appartement  
SAD : Séparatif SAD

: Tableau électrique  
 : Soffite  
 : Gaine technique

: Retombée de poutre  
 : Sèche-serviette  
 : Caillebotis

: Dalles sur plots  
 : Béton balayé  
 : Emplacement évier

En fonction des nécessités techniques réglementaires ou administratives, certaines modifications peuvent être apportées à ce plan, notamment de légères variations de cotes et de surfaces. Les tolérances d'usage sont admises en ce qui concerne les dimensions et les surfaces indiquées. Les gaines, retombées, soffites, faux-plafonds ainsi que l'emplacement sont figurés à titre indicatif et n'apparaissent pas de manière exhaustive sur le plan. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces attenantes. Plafonds béton sauf indication contraire par hachurage.