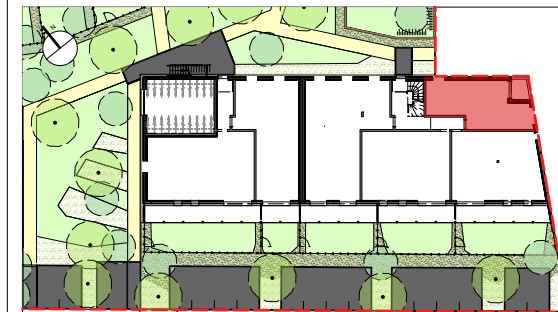


YADO

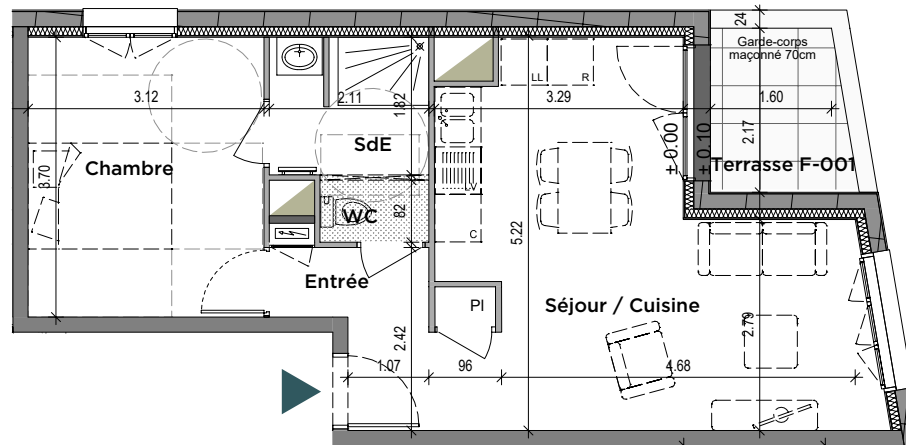
ZAC de la Petite Courbe

Rue des coccinelles - 44450 SAINT-JULIEN-DE-CONCELLES

PLAN DE COMMERCIALISATION



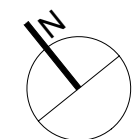
PLAN DE REPERAGE - BATIMENT F - REZ-DE-CHAUSSEE - SANS ECHELLE



Date du plan : 21 OCTOBRE 2024

| | |
|------------|---------------------|
| BATIMENT F | LOGEMENT F-001 |
| Type 2 | RDC |
| PIECES | SURFACES HABITABLES |

| | |
|----------------------|----------------------------|
| Entrée | 3.55 m ² |
| Séjour / Cuisine | 23.54 m ² |
| Chambre | 11.54 m ² |
| SdE | 3.78 m ² |
| WC | 1.18 m ² |
| Total surface | 43.59 m² |
| Terrasse F-001 | 4.30 m ² |



0 1 2 3 4 5 m

NOTA: Le présent plan exprime les dispositions générales de l'appartement susceptibles d'adaptation technique, de dimension et d'organisation en fonction des nécessités techniques de réalisation. Les cotes et les surfaces peuvent subir des modifications mineures lors de l'élaboration des plans d'exécution. Les poutres, les poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent pas systématiquement. L'aménagement de la cuisine est donné à titre indicatif, ainsi que la position des sèche serviettes. La surface des balcons inclut le surbot béton. La surface des Jardins comprend les terrasses et les cheminements.

| LEGENDE | |
|--|--|
| VR: Volet Roulant | Mur maçoné / doublage intérieur isolé finition extérieure enduit |
| VRE: VR Electrique | Mur maçoné / doublage intérieur isolé finition extérieure bardage bois |
| LV: Emplacement Lave Vaisselle | Mur béton / doublage intérieur isolé finition extérieure peinture |
| LL: Emplacement Lave Linge | Mur osature bois isolé / doublage intérieur isolé / bardage bois |
| FR: Emplacement Réfrigérateur | Mur béton |
| C: Emplacement Cuisson | Cloison SAD |
| PI: placard | Cloison |
| MC: Main-courante = 1 lisse métallique | Cloison démontable |
| | Tableau électrique |
| | Gaine technique |
| | Sèche serviettes |
| | Soffite (220<HSP<250cm) |
| | Terrasse béton |
| | Dalles béton sur plots |
| | Platelage bois |
| | Caillebotis galva |
| | Toile larmée galva |
| | Porte d'entrée (accès par extérieur) |
| | Porte vitrée double-battant + un fixe |
| | Porte vitrée |
| | Porte vitrée double-battant |
| | Fenêtre sur allège pleine |
| | Fenêtre sur allège pleine double-battant |
| | Fenêtre sur allège pleine triple-battant |
| | Fenêtre de toit 98*118cm |