

# LE JARDIN AUX OISEAUX

ZAC du Vallon des Garettes - ILOT F7 - 44700 ORVAULT

## PLAN DE COMMERCIALISATION



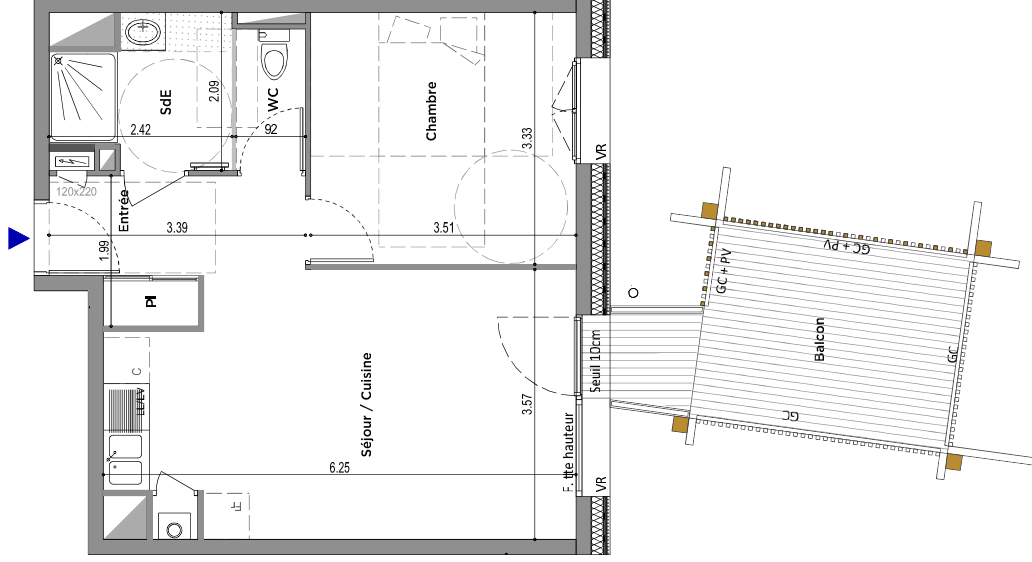
PLAN DE REPERAGE - SANS ECHELLE



Date du plan : 16 février 2022

BATIMENT B	LOGEMENT B 002
Type 2	RDC
PIECES	SURFACES HABITABLES

Entrée + pl	5.12 m <sup>2</sup>
Séjour/Cuisine	20.69 m <sup>2</sup>
Chambre	11.68 m <sup>2</sup>
SdE	4.24 m <sup>2</sup>
WC	1.72 m <sup>2</sup>
<b>Total surface</b>	<b>43.45 m<sup>2</sup></b>
<b>Balcon</b>	<b>9.14 m<sup>2</sup></b>



**NOTA:** Le présent plan exprime les dispositions générales de l'appartement susceptibles d'adaptation technique, de dimension et d'organisation en fonction des nécessités techniques de réalisation. Les cotes et les surfaces peuvent subir des modifications mineures lors de l'élaboration des plans d'exécution. Les poutres, les poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent pas systématiquement. L'aménagement de la cuisine est donné à titre indicatif. La surface des balcons inclut le surbot béton.

**LEGENDE**

VR: Volet Roulant	Clôison	Soffite (220xHSP-250cm)
VRE: VR Electrique	Clôison démontable	Terrasse béton
F.: Châssis vitré fixe	pare douche	Caillebotis
LV: Emplacement Lave Vaisselle	Tableau électrique	Dalles béton sur plots
LL: Emplacement Lave Linge	Gaine technique	Patelage bois
FR: Emplacement Réfrigérateur	Chaudière	
C: Emplacement Cuisson	Secte serviettes	
Pi: placard		
CG: Garde-corps		
PV: Pare-vue		

Fenêtre 2 vantaux sur allège	Mur maçonnerie + isolation extérieure + bardage bois	Soffite (220xHSP-250cm)
Fenêtre sur allège	Mur maçonnerie + bardage bois	Terrasse béton
Baie coulissante	Mur maçonnerie + bardage bois	Caillebotis
Ensemble chassiss fixe + porte fenêtre	Mur maçonnerie + doublage intérieur	Dalles béton sur plots
	Mur béton	Patelage bois
	SAD	