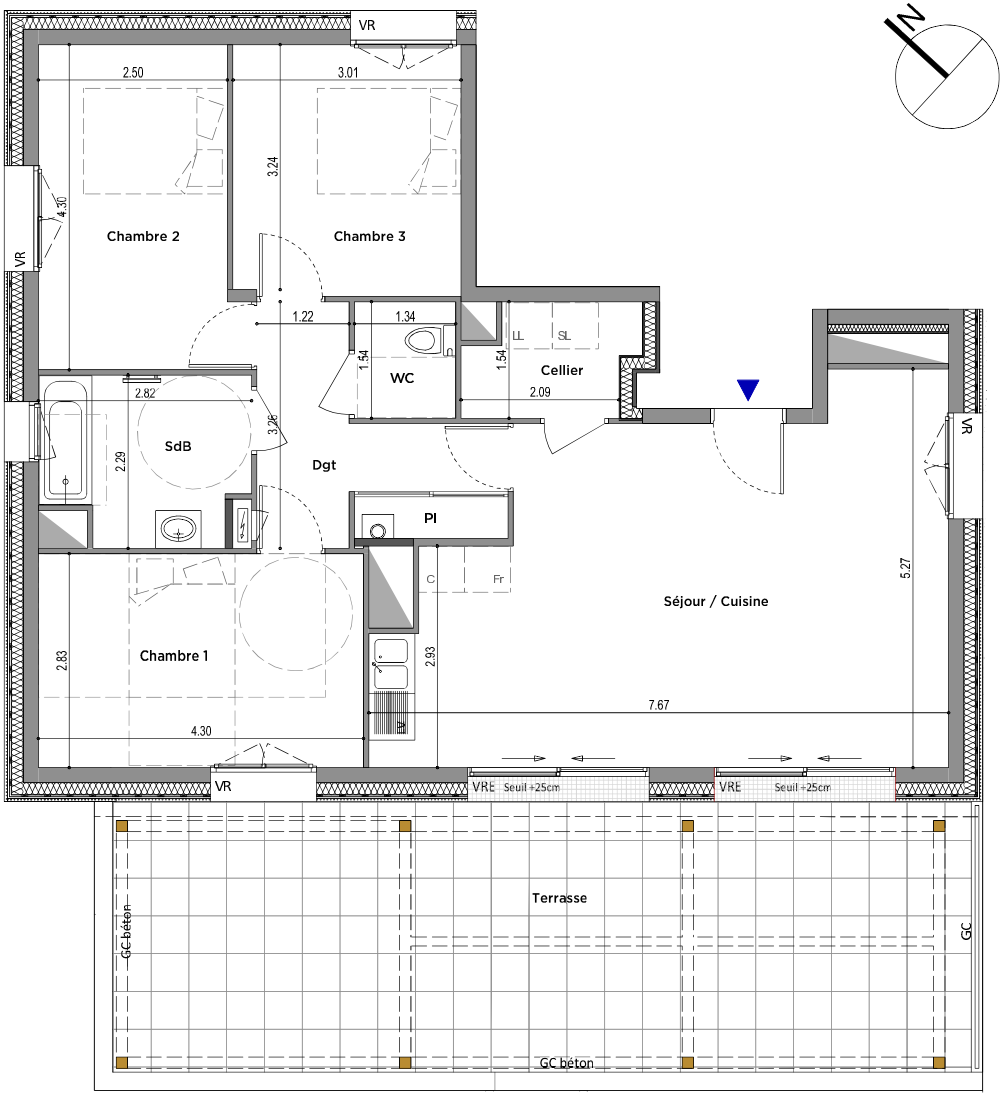
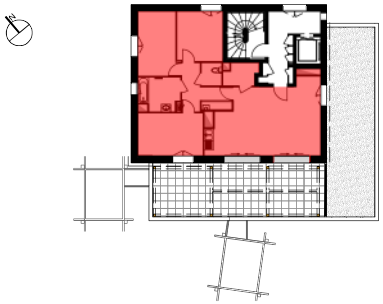
Coopérative MFLA GHT L'accession abordable

# LE JARDIN AUX OISEAUX

ZAC du Vallon des Garettes - ILOT F7 - 44700 ORVAULT

## PLAN DE COMMERCIALISATION



PLAN DE REPERAGE - SANS ECHELLE

Date du plan : 16 février 2022

| BATIMENT A | LOGEMENT A 301 |
|---|---|
| Type 4 | R+3 |

| PIECES | SURFACES HABITABLES |
|---|---|
| Séjour/Cuisine | 32.19 m² |
| Chambre 1 | 12.17 m² |
| Chambre 2 | 11.04 m² |
| Chambre 3 | 10.03 m² |
| Cellier | 3.13 m² |
| Dgt + pl | 6.98 m² |
| SdB | 5.80 m² |
| WC | 2.07 m² |
| Total surface | 83.41 m² |
| Terrasse | 36 m² |

**NOTA**: Le présent plan exprime les dispositions générales de l'appartement susceptibles d'adaptation technique, de dimension et d'organisation en fonction des nécessités techniques de réalisation. Les cotes et les surfaces peuvent subir des modifications mineures lors de l'élaboration des plans d'exécution. Les poutres, les poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent pas systématiquement. L'aménagement de la cuisine est donné à titre indicatif. La surface des balcons inclut le surbot béton.

LEGENDE

VR: Volet Roulant
VRE: VR Electrique
F.: Châssis vitré fixe
LV: Emplacement Lave Vaisselle
LL: Emplacement Lave Linge
FR: Emplacement Réfrigérateur
C: Emplacement Cuisson
PI: placard
CG: Garde-corps
PV: Pare-vue

Fenêtre sur allège
Porte-fenêtre
Fenêtre 2 vantaux sur allège
Baie coulissante
Ensemble chassis fixe + porte fenêtre
Mur maçonné + isolation extérieure + bardage bois
Mur maçonné + doublage intérieur
Mur béton
SAD
Cloison
Cloison démontable
pare douche
Tableau électrique
Gaine technique
Chaudière
Sèche serviettes
Soffite (220<HSP<250cm)
Terrasse béton
Caillebotis
Dalles béton sur plots
Patelage bois