OWEN

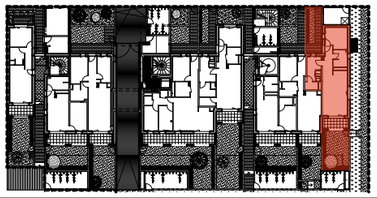
Caserne Mellinet - Ilot 04B

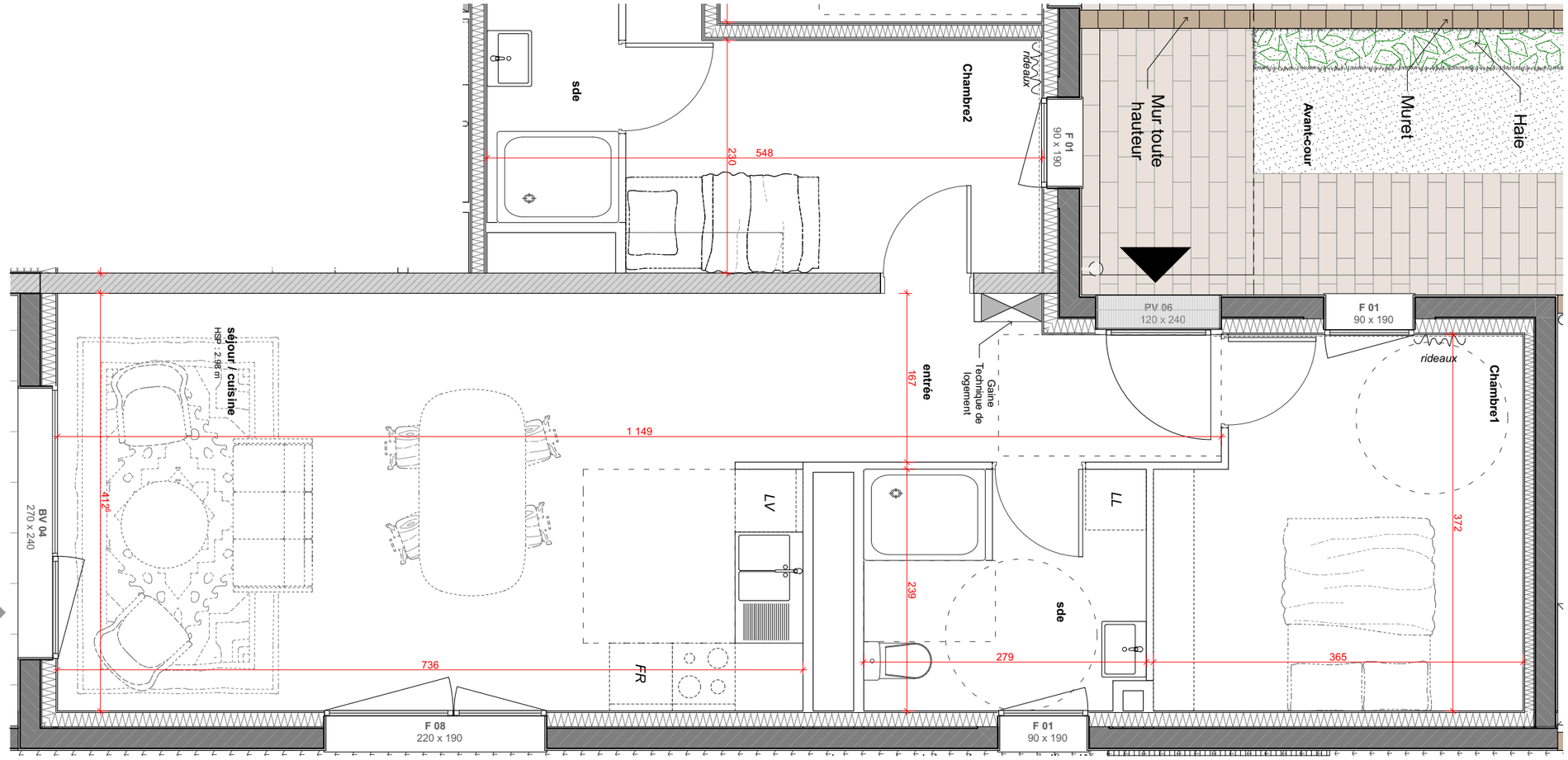
4, place du 51ème Régiment d'Artillerie
44000 NANTES

Impasse Jean Raulo BP 90 069 44 815 Saint Herblain Cedex
Tel : 02 40 85 46 78

Plan de vente
Plan COLLECTIF C008
Indice E
Date 24/10/2019

Repérage RDC





Nord

Légende

Ch : chambre
hsp : hauteur sous plafond
pl. : placard
sde : salle d'eau
sdb : salle de bain
FR : emplacement réfrigérateur
LV : emplacement lave-vaisselle
LL : emplacement lave-linge
PV 02 : Porte vitrée de dimensions 1.02mx2.40m
BV 04 : Baie vitrée de dimensions 2,80mx2.40m

- Gaine technique de logement
- Faux plafond
- Briques de construction + enduit + peinture blanche
- Briques de construction + briquettes de parement
- Voile béton
- Cloison SAD
- Isolation
- Cloison

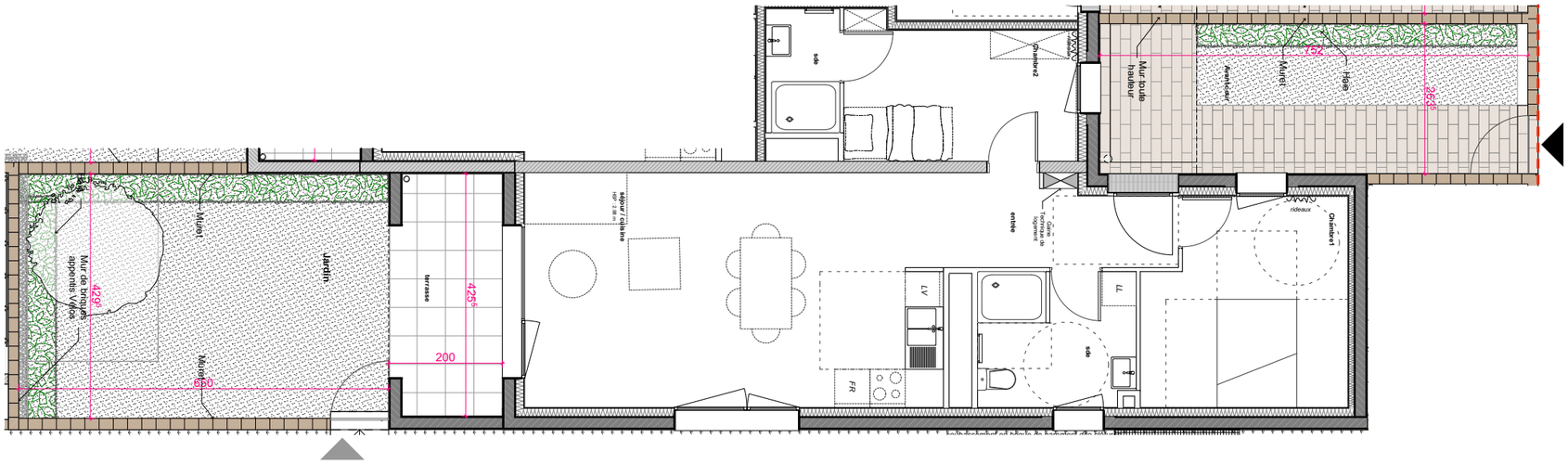


Tableau de surface

Appartement C008	
Pièces	**Surfaces**
Chambre1	12,6
Chambre2	9,7
entrée	6,0
sde	2,8
sde	6,5
séjour / cuisine	30,3
SHAB totale	**67,9 m²**

Extérieur C008	
Espaces	**Surfaces**
Avant-cour	20,5
Jardin	28,6
terrasse	7,6
Total extérieur	**56,7 m²**

AVERTISSEMENT : Ce plan est susceptible d'être légèrement modifié en fonction des nécessités techniques en ce qui concerne les dimensions libres et l'équipement. Les retombées, encoffrements, canalisations, radiateurs ou convecteurs ne sont pas figurés et ne pourront fonder aucune réclamation en cas de présence. La surface habitable des logements peut varier en fonction des techniques de construction choisies, de l'établissement des plans d'exécution et des normes techniques. Ainsi, il est expressément convenu qu'une tolérance de surface est admise. Toutes variations de cotes (tant au niveau d'une pièce que d'une longueur totale) ou de surfaces entrainant une différence inférieure à 4% de la surface habitable vendue ne pourront fonder aucune réclamation. A la livraison, le terrain pourra présenter des différences de niveaux dues à la typologie naturelle du lieu, au calage des voieries et aux contraintes techniques liées à la construction.