



2,4,6 rue de la Papotière
ZAC DOULON GOHARD
44300 NANTES

PLAN DE VENTE Indice : A Date : 21/03/25



Appartement : B204 Niveau : R+2 Type : T3 BRS

SURFACES :

Séjour / Cuisine	26.00 m ²
Dégt	5.80 m ²
Chambre 1	12.05 m ²
Chambre 2	9.00 m ²
SdE	4.75 m ²
WC	1.80 m ²
Rgt	1.70 m ²

TOTAL SURFACE HABITABLE : 61.10 m²

SURFACES ANNEXES :
Balcon 14.40 m²

LEGENDE

VR Volet Roulant	C Cuisson
VRE Volet Roulant électrique	R Réfrigérateur
GC Garde-corps	LV Lave-vaisselle
BEC Ballon d'eau chaude	LL Lave-linge
PL Placard	Tableau Électrique
Chaudière	Soffite et faux-plafond
Sèche-serviettes	Caillebotis
Trappe d'accès gaine technique	Dalles sur plots
Aire de manoeuvre pour personne à mobilité réduite	Retombée de poutre

NOTA : Le présent plan exprime les dispositions générales du local susceptibles d'adaptation technique, de dimension et d'organisation en fonction des nécessités techniques de réalisation. Les cotes et les surfaces peuvent subir des modifications mineures lors de l'élaboration des plans d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds, n'apparaissent pas systématiquement. L'aménagement de la cuisine ainsi que les éléments de mobilier sont donnés à titre indicatif. Les hauteurs de seuil des portes donnant sur l'extérieur du bâtiment sont susceptibles d'évoluer en fonction de la réalisation.