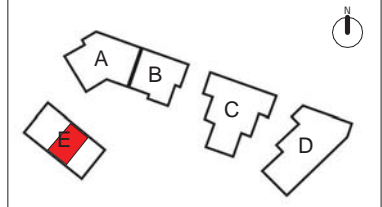


**LE BOSQUET DE NERUDA**  
Boulevard Charles Gautier  
44800 Saint-Herblain



Impasse Jean Raulo  
44800 Saint-Herblain  
Tel : 02 40 85 46 78

Plan de repérage



Bâtiment	Etage
E	RDC
N° du lot	Type
E02	T5
Tableau de surfaces (SHAB)	
Pièce	Surface

Séjour-Cuisine	31.87 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11.69 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9.31 m <sup>2</sup>
Chambre 3	12.55 m <sup>2</sup>
Chambre 4	9.80 m <sup>2</sup>
Entrée	6.53 m <sup>2</sup>
Dégagement	4.77 m <sup>2</sup>
SdE	6.42 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>92.94 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	10.56 m <sup>2</sup>

Plan de commercialisation

Date	Indice
10-10-2022	2

Pour l'acquéreur	Pour MFLA	Légende	
		PF/FE : Porte-fenêtre / Fenêtre OF : Ouvrant à la française VR : Volet roulant PL : Placard HSP : Hauteur sous plafond MC : Main courante	GC : Garde-corps PV : Pare-vue AM 50 : Allège maçonnée 50cm MTA : Module thermique d'appartement Séparatif SAD
		: Tableau électrique : Soffite : Gaine technique	: Retombée de poutre : Sèche-serviette : Gaine technique
		: Dalles sur plots : Béton balayé : Emplacement évier	: Dalles sur plots : Béton balayé : Emplacement évier

En fonction des nécessités techniques réglementaires ou administratives, certaines modifications peuvent être apportées à ce plan, notamment de légères variations de cotes et de surfaces. Les tolérances d'usage sont admises en ce qui concerne les dimensions et les surfaces indiquées. Les gaines, retombées, soffites, faux-plafonds ainsi que l'emplacement sont figurés à titre indicatif et n'apparaissent pas de manière exhaustive sur le plan. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces attenantes. Plafonds béton sauf indication contraire par hachurage.