

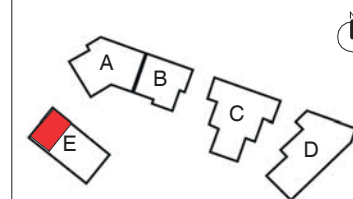


**LE BOSQUET DE NERUDA**  
Boulevard Charles Gautier  
44800 Saint-Herblain

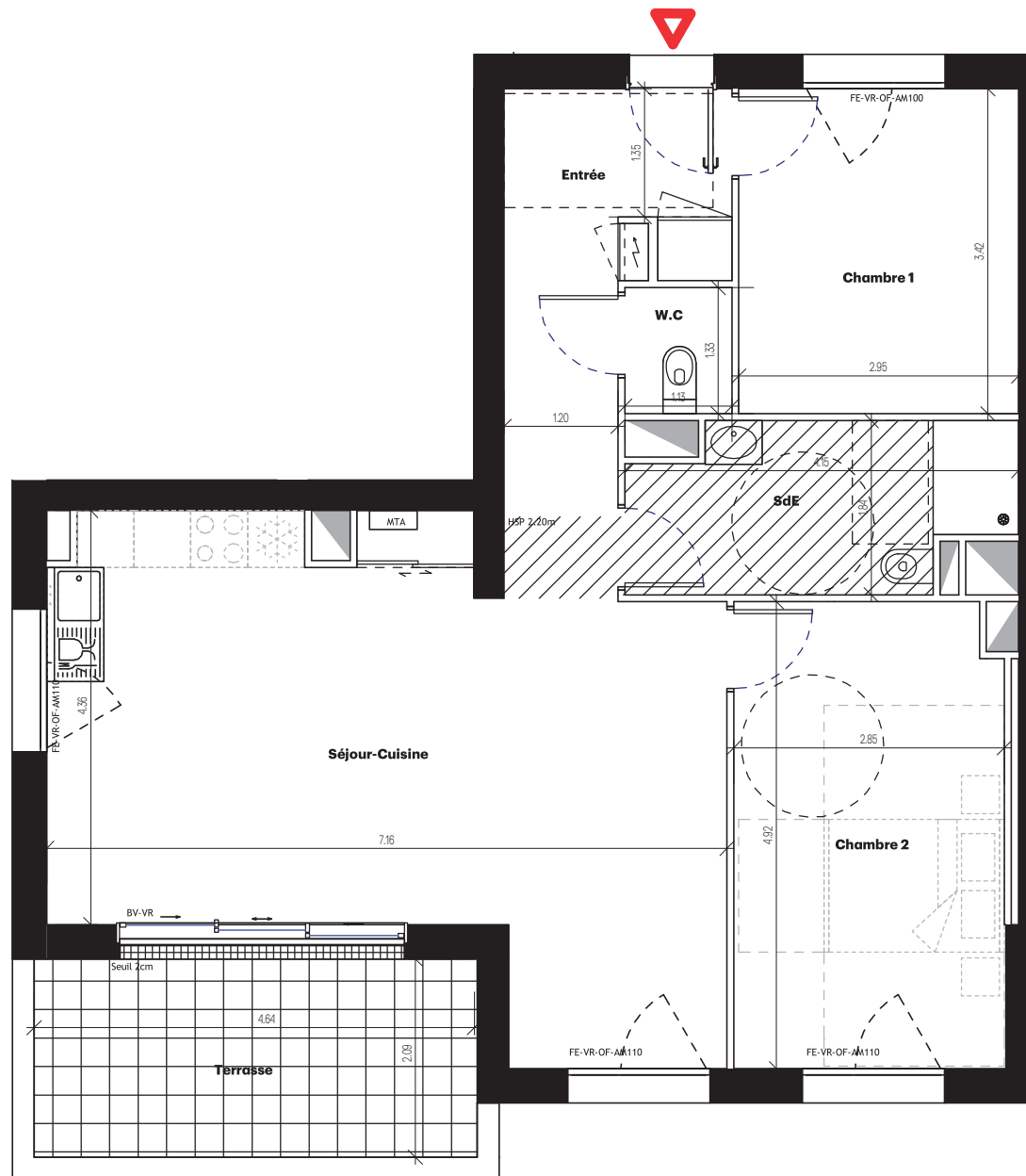


Impasse Jean Raulo  
44800 Saint-Herblain  
Tel : 02 40 85 46 78

Plan de repérage



Bâtiment	Étage
E	RDC
N° du lot	Type
E03	T3
Tableau de surfaces (SHAB)	
Pièce	Surface
Séjour-Cuisine	31.70 m <sup>2</sup>
Chambre 1	10.08 m <sup>2</sup>
Chambre 2	13.84 m <sup>2</sup>
Entrée	8.77 m <sup>2</sup>
W.C	1.50 m <sup>2</sup>
SdE	6.65 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>72.54 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	9.70 m <sup>2</sup>



Pour l'acquéreur

Pour MFLA

Légende

PF/FE : Porte-fenêtre / Fenêtre  
OF : Ouvrant à la française  
VR : Volet roulant  
PL : Placard  
HSP : Hauteur sous plafond  
MC : Main courante

GC : Garde-corps  
PV : Pare-vue  
AM 50 : Allège maçonnée 50cm  
MTA : Module thermique d'appartement  
Séparatif SAD

: Tableau électrique  
 : Soffite  
 : Gaine technique

: Retombée de poutre  
 : Sèche-serviette  
 : Caillebotis

: Dalles sur plots  
 : Béton balayé  
 : Emplacement évier

En fonction des nécessités techniques réglementaires ou administratives, certaines modifications peuvent être apportées à ce plan, notamment de légères variations de cotes et de surfaces. Les tolérances d'usage sont admises en ce qui concerne les dimensions et les surfaces indiquées. Les gaines, retombées, soffites, faux-plafonds ainsi que l'emplacement sont figurés à titre indicatif et n'apparaissent pas de manière exhaustive sur le plan. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces attenantes. Plafonds béton sauf indication contraire par hachurage.

Plan de commercialisation

Date	Indice
30-09-2022	1